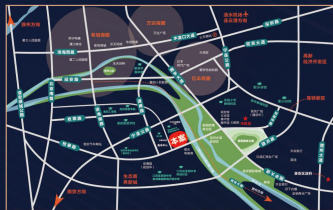




YUMOYUAN



裕墨园总平面图



裕墨園

— YU MO YUAN —

户型鉴赏



YU MO YUAN

VIP 0517 8371 1151

项目地址：淮安市生态文旅区枚皋路与万瑞路交叉口（枚皋路北侧、万瑞路东侧）

温馨提示

一、本营销中心为毛坯交付，所有配套设施均由业主自行解决。本营销中心为毛坯交付，所有配套设施均由业主自行解决。本营销中心为毛坯交付，所有配套设施均由业主自行解决。



高铁直达



商业核心



园林雅致



金牌物业



配套完善



「裕」系作品 匠心打造豪宅新著

自古而今，天赋胜景，可遇，不可求。海内巨匠，集思中西，精工匠造，考于心，精于物，究于术，汲取寰宇大成，建制当世大宅。10年沉淀，厚积薄发，“裕”系作品全面升级，“裕”系豪宅作品礼献淮安。

一半是安闲，从露台到庭院

闲观时光，休养生息。
透过窗台，看园林里成片的花海随风摇曳；
前庭后院，生活本该有的诗情画意；
在露台上，为自己煮上一杯芬香咖啡；
畅游书海、闭目养神，沐浴阳光、静享岁月；
记录下生活的平凡，与心中的安逸。

D-1 户型
House Type 建筑面积约 121m² 三室两厅两卫



■ 半赠送面积 D-1赠送面积约5.3m²

户型特点
Family Characteristics

- 板数空间格局，南北通透，自然采光，功能齐全，合理布局
- 超大家庭厅透透景观阳台，与自然无限亲近，赏月观景，自在于心
- 独立厨房，餐厅，烹饪空间大有尺度，优化操作流程，美食欢乐畅享
- 豪华主卧，内设衣帽间，独立盥洗间，最大化提升私密空间



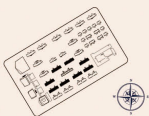
D-2 户型
House Type 建筑面积约 135m² 四室两厅两卫



■ 半赠送面积 D-2赠送面积约6.84m²

户型特点
Family Characteristics

- 精美低密洋房，南北通透格局，自然采光，功能齐全，合理布局
- 7.5m南向宽景观阳台，与自然无限亲近，赏月观景，自在于心
- 厨房，情景餐厅一线连通，烹饪空间大有尺度，美食欢乐畅享
- 豪华主卧搭配独立衣帽间，盥洗间，世家生活方式，彰显大家礼仪



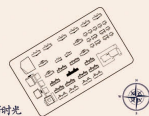
D-3 户型
House Type 建筑面积约 141m² 四室两厅三卫



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积 D-3赠送面积约9.45m²

户型特点
Family Characteristics

- 户型宽敞方正，通透明朗，四房设计彰显名门世家风范
- 7.3m阔景观阳台，阳光充沛，四季花开花落尽收眼底
- 独立全明书房，清风阳光相伴，全景私通涵养满屋书香雅致
- 厨房，餐厅，客厅一体相连，品味舌尖上的幸福，预约三代同堂的美好时光



DC 户型
House Type 建筑面积约 199m² 四室两厅三卫



户型特点
Family Characteristics

上层

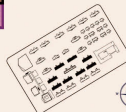
- 电梯入户，开阔布局，阳光登堂入室，世家大宅风范尽显
- 餐客一体，大尺度容纳大空间，演绎永不落幕的豪宅盛宴
- 多重露台空间，和煦阳光满溢，室外美景时刻相伴，俯瞰大美花庭



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积

下层

- 世家名门家庭休憩区，卧室置于下层，避免传统顶楼豪宅复旧困扰
- 三间卧室朝南，豪华主卧搭配独立卫生间，随心畅享生活场景
- 7.5米宽南向阳台，超大L型露台，精英生活，享受更多阳光美景





YUMOYUAN



裕墨园总平面图



YU MO YUAN

VIP 0517 8371 1151

项目地址：淮安市生态文旅区枚皋路与万瑞路交叉口（枚皋路北侧、万瑞路东侧）

温馨提示

尊敬的家人：
 裕墨园项目是江苏人持地集团开发的住宅，根据项目定位及市场需求，特推出以下主要户型，此户型为江苏省内最优质、在省内品质最高的楼盘，不但是城市的中枢，也是未来科技新城发展的主要区域，也是未来发展的主要区域，也是未来发展的主要区域。
 一、本项目的户型设计，充分考虑了业主的居住需求，户型设计科学合理，南北通透，采光充足，通风良好，居住舒适。
 二、本项目户型设计充分考虑了业主的居住需求，户型设计科学合理，南北通透，采光充足，通风良好，居住舒适。
 三、本项目户型设计充分考虑了业主的居住需求，户型设计科学合理，南北通透，采光充足，通风良好，居住舒适。

裕墨園

YU MO YUAN

户型鉴赏

高层



高铁直达



商业核心



园林雅致



金牌物业



配套完善



「裕」系作品
匠心打造豪宅新著

自古而今，天赋胜景，可遇，不可求。海内巨匠，集思中西，精工匠造，考于心，精于物，究于术，汲取寰宇大成，建制当世大宅。10年沉淀，厚积薄发，“裕”系作品全面升级，“裕”系豪宅作品礼献淮安。

高瞻远瞩，都市层峰住区

唯有高，能够纵览视野纵横驰骋；
 唯有高，能够容纳天地万物之胸怀；
 唯有高，能够放眼菁英阶层的生活领地；
 裕墨园，12幢瞰景高层，
 将璀璨的城市夜景与近水亭台尽收眼底。

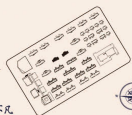
G-1 户型
House Type 建筑面积的 **168m²** **四室两厅三卫**



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积 G-1赠送面积约10.29m²

户型特点
Family Characteristics

- 四开间朝南,南向11.7m阔景阳台,吸纳纯美阳光,坐拥醉美景观
- 套间四房设计,世家大户型尽显,全家共享天伦之乐,幸福溢满每个角落
- 4.2m套间阔厅,与餐厅贯通,高朋满座彰显非凡尊贵
- 豪华主卧搭配独立衣帽间,盥洗间,囤合更多私密领地,彰显主人身份不凡



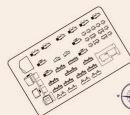
G-2 户型
House Type 建筑面积的 **126m²** **三室两厅两卫**



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积 G-2赠送面积约9.67m²

户型特点
Family Characteristics

- 全明大气方正舒适三居,南北通透,生活空间更丰富
- 7.1m套间景观阳台,阳光充沛,四季花开花落尽收眼底
- 双卫设计,主卧带独立卫浴,细节考量周到,便捷生活尽享
- 餐厅、客厅相连,规整大气,招待宾客其乐融融



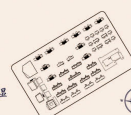
G-3 户型
House Type 建筑面积的 **113m²** **三室两厅两卫**



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积 G-3赠送面积约6.65m²

户型特点
Family Characteristics

- 方正全明三居,动静分区合理,井然有序诠释生活态度
- 南向宽景阳台,畅享阳光满屋,无限风光尽收眼底
- 豪华主卧,私享独立卫浴并预留步入式衣柜空间,尊贵身份不言而喻
- 厨房与餐厅相邻,合理便捷的居家动线,食尚生活从容有序



G-4 户型
House Type 建筑面积的 **140m²** **四室两厅两卫**



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积 G-4赠送面积约8.35m²

户型特点
Family Characteristics

- 极致尊贵户型,格局方正,尺度开合有序,深得世族大家布局精髓
- 套间大客厅深纳宾客,世家风范极致演绎,将舒适尺度与大家礼度充分传承
- 南向双卧室配备独立卫浴,囤合更多私密,标榜世家身份
- 3+1房巧妙设计,大面宽客厅空间自由变换,或阅读,或健身,或弹一曲优雅





YU MO YUAN



裕墨园总平面图



裕墨园

YU MO YUAN



YU MO YUAN

VIP 0517 8371 1151

项目地址：淮安市生态文旅区枚皋路与万瑞路交叉口（枚皋路北侧、万瑞路东侧）

温馨提示

尊敬的客户：
 我们秉持精益求精的态度，根据您对项目意向化需求为您推荐最适合您的户型。此户型图并非集团内部资料，在对外展示过程中，不得随意对外传播，更不得擅自复制或传播至其他渠道，违者必究。
 一、本图仅供参考，不作为要约或承诺，相关责任由购房者自行承担。项目规划、建设、销售等事宜以政府公示文件为准。
 二、本图仅供参考，不作为要约或承诺，相关责任由购房者自行承担。项目规划、建设、销售等事宜以政府公示文件为准。
 三、本图仅供参考，不作为要约或承诺，相关责任由购房者自行承担。项目规划、建设、销售等事宜以政府公示文件为准。



高铁直达



临业核心



园林雅致



金牌物管



配套完善

户型鉴赏

別墅

「裕」系作品
 匠心打造豪宅新著

自古而今，天賦胜景，可遇，不可求。海内巨匠，集思中西，精工匠造，考于心，精于物，究于术，汲取寰宇大成，建制当世大宅。10年沉淀，厚积薄发，“裕”系作品全面升级，“裕”系豪宅作品礼献淮安。

“裕”此不凡，城市高阶专属

考究千年人文，择取风水之利，掌控时代发展之脉；
 淮安生态新城，千年古运河畔，
 紧贴城市脉动，又远离城市喧嚣、独享宁静私密，
 纳融天地盛景，臻藏主流价值，以巅峰佳作，犒赏城市贵族名流。
 同样的阅历，一城高阶“裕”见略同。

S 户型 | 建筑面积的 Reference Area 247m² | S 别墅

地下一层



户型特点

- 配备多个功能区，可以随意布置健身房、家庭影院等，悠然生活无处不在
- 诗意的下沉式庭院，演绎恬淡不凡的气度，品位高雅生活

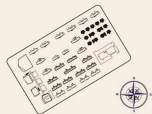


地上一层



户型特点

- 南向宽景大客厅，区域分隔合理，满足私家健身会所，自然从容大度
- 外廊设计，与自然无限亲近，赏月观景，自在于心

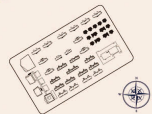


地上二层



户型特点

- 豪华主卧搭配独立衣帽间、盥洗间、开放阳光露台，尽情享受惬意庭院
- 次卧配备独立卫生间，最大化提升私密空间，尊享贵族礼遇

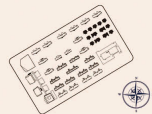


地上三层



户型特点

- 主卧配备衣帽间、独立卫浴、独立书房，尊享生活体验，从细节开始
- 罕见超大露台，私人领地，有天有地有风景，生活乐趣层出不穷



■ 半赠送面积 ■ 全赠送面积